



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 05.05.2023. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Broj ZK uložka: 2950

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9496/2023

Aktivne plombe: Z-13626/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*390/5	PAŠNJAK			619	Ispisano sa: Z-3564/2007 VIDI AII-1
2.	390/5	KUĆA I DVORIŠTE			619	
		UKUPNO:			619	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.03.2007. broj Z-3564/2007 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Klasa: 932-06/07-02/27 od 16. siječnja 2007. god., i pravom. građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/05-01/00630 od 27. ožujka 2006. god., mijenja se kultura na k.č.br. 390/5 upisane u A.	
*2.1	Z-12715/2013	Zaprimljeno 01.03.2007. broj Z-3564/2007 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji (N.N. 175/03), zabilježuje se da građevinu sagrađenu na k.č.br. 390/5 u A, uporabna dozvola nije priložena.	
2.2		Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-12715/13 Na temelju pravomoćne uporabne dozvole od 23. siječnja 2007. Kklasa UP/ I 361-05/06-01/00188 Ur broj 2170-77-02-00-07-04 Ureda državne uprave u PGŽ Službe za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i graditeljstvo i imovinsko pravne poslove i uvjerenja odjela za katastar nekretnina od 28. listopada 2013. briše se zabilježba da uporabna dozvola nije priložena upisana pod Z-3564/07.	
3.1		Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-12715/13 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k. č.br. 390/5 upisanu u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola od 23. siječnja 2007. Kklasa UP/ I 361-05/06-01/00188 Ur broj 2170-77-02-00-07-04 Ureda državne uprave u PGŽ Službe za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i graditeljstvo i imovinsko pravne poslove i uvjerenja odjela za katastar nekretnina od 28. listopada 2013.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRENOS R.B.-2
*REPUBLIKA HRVATSKA			Ispisano sa: Z-4400/2007
*1.1	Z-4400/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 3
*HALAR VLADIMIR, RIJEKA PEŠČEVAC BB			Ispisano sa: Z-11232/2014 Promjena općih podataka
*HALAR VLADO, RIJEKA PEŠČEVAC BB			Ispisano sa: Z-13696/2014
*HALAR VLADO, OIB: 18927338433, GENERALSKI STOL, ERDALJ, ERDALJ 68 J			Ispisano sa: Z-14053/2014
*HALAR VLADO, OIB: 18927338433, GENERALSKI STOL, ERDELJ, ERDELJ 68 J			Ispisano sa: Z-4180/2016
*1.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-4400/2007 Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina broj:06-21-D-61333/07 od 15. veljače 2007.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A, sa imena Republike Hrvatske, za korist.	
*2.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-11232/14 Na temelju Izjave o posvjedočenju od 11. rujna 2014.i Izvadka iz matice rođenih od 04. rujna 2014. klasa: 223-03/14-04/140, ur. broj: 2133-08-02-14-1 zabilježuje se promjena imena vlasnika upsianog pod B-1 tako da glasi Vlado.	
*3.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-13696/14 Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 28.listopada 2014., broj: 511-05-08-127-19-2155/2014 zabilježuje se promjena adrese prebivanja i upis OIB -a Halar Vlade tako da sada glasi:	
*4.1	Z-4180/2016	Zaprimljeno 18.11.2014. broj Z-14053/14 Na temelju službene bilješke od 18.studenog 2014. zabilježuje se ispravak imena mjesta prebivanja tako da ispravno glasi: ERDELJ.	
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*MARAVIĆ D.O.O. , OIB: 59543417178, RIJEKA, PODBREG 10			Ispisano sa: Z-3994/2018
*1.1	Z-3994/2018	Zaprimljeno 16.03.2016. broj Z-4180/16 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 30. studenog 2015., broj OV-3893/15., anex ugovora o kupoorodaji nekretnine sklopljen dana 19. siječnja 2016.g., Tabularne izjave od 27. siječnja 2016., broj OV-2858/2016., Izvadka iz sudskog registra od 14. ožujka 2016.g., Anex III ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 23. ožujka 2016.g., uknjižuje se pravo vlasništva sa imena i vlasništva Hakar Vlade, Generalski stol, za korist:	
*2.1	Z-3994/2018	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-13696/14 Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 28.listopada 2014., broj: 511-05-08-127-19-2155/2014 zabilježuje se promjena adrese prebivanja i upis OIB -a Halar Vlade tako da sada glasi:	
*3.1	Z-3994/2018	Zaprimljeno 18.11.2014. broj Z-14053/14 Na temelju službene bilješke od 18.studenog 2014. zabilježuje se ispravak imena mjesta prebivanja tako da ispravno glasi: ERDELJ.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1			
*4.2	Z-9496/2023	Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-3994/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 30.01.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 30.01.2018, sa imena i vlasništva Maravić d.o.o., za korist: *VIP MARAVIĆ D.O.O., OIB: 40177360317, PODBREG 10, 51000 RIJEKA	na 3 (1.1)
4.3		Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-4669/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu prava vlasništva, predlagatelja DVOJAC BK j.d.o.o. OIB:23824771666.	na 4 (4.2)
4.4		Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-9496/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR 17.02.2023, DODATAK UGOVORA 31.03.2023, TABULARNA IZJAVA 31.03.2023 DVOJAC BK J.D.O.O., OIB: 23824771666, JUŠIĆI 69C, JUŠIĆI 51211 MATULJI	na 4 (4.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2270/2023	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-991/16 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19. siječnja 2016. g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, za iznos od EUR 107.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu 6,00 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo dusdske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	107.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-2270/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.01.2023		na 1.1
2.				
*2.1	Z-9307/2023	Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-32255/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI OD 09. PROSINCA 2020. POSL. BR. OVR-753/2020 28.07.2020, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
*2.2	Z-35392/2021	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-86/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju ovosudnog rješenja od 05. srpnja 2021., posl. br. Z-86/21, zabilježuje se odbijanje prigovora podnositelja VIP MARAVIĆ d.o.o, na rješenje Z-32255/20.		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-35392/2021	Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-24301/2021		na 2.1
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, zabilježu se žalba VIP MARAVIĆ d.o. o. na ovosudno rješenje pod posl. br. Z-86/21.		
2.4		Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-35392/2021		na 2.2, 2.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ ZK-880/2021 27.10.2021, briše se zabilježba odbijenog prigovora pod posl. br. Z-86/2021 i zabilježbe žalbe pod posl. b.r. Z-24301/2021.		
2.5		Zaprimljeno 30.03.2023.g. pod brojem Z-9307/2023		na 2.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, OSTALO 05.01.2023, RJEŠENJE OVR-753/2020 22.12.2022, briše se ovrha pod posl. br.Z-32255/20		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2023.